



**Projekti nimetus** Ärihoone ehitusprojekt.  
Eelprojekt.  
**Aadress** Mäeküla tn 20, Tallinn  
**Tellija nimetus ja aadress** Mäeküla Laod OÜ, Ahtri tn 6a, Tallinn  
**Andmed projekterija kohta** Arhitektuuribüroo Korrus OÜ, Järvevana tee 7b, Tallinn  
**Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr** 29.01.2024 nr 9.3-1/24/1141-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Ärihoone ehitusprojekti (Mäeküla tn 20, Tallinn) lapsehoiu/koolieelse lasteasutuse/lasteaia eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 1.1.1 kohaselt on hoone kasutusviis muuhulgas esimesel korral lapselapsel. Sama seletuskirja p. 2.3 on käsitletud parkimine lähedalt lasteaia kehtestatud normidest ning punkti 3.5 kohaselt on 1. korrusele projekteeritud koolieelne lasteasutus. 1. korruse joonise kohaselt korrusele on planeeritud koolieelne lasteasutus. Seega projekti erinevad osad on vastuolus.
2. Lapsehoiuteenuse projekteerimisel peab lähtuma Sotsiaalministri 12.03.2007 määrusest nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele” ning koolieelse lasteasutuse/lasteaia projekteerimisel peab lähtuma Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”. Projektdokumentatsioonis ei ole viidatud eelpool nimetatud määrustele.
3. Projekti joonistel puudub ruumide sisustus. Juhime tähelepanu, et lõplik laste arv selgub siis, kui ruumid on realselt sisustatud.
4. Projektdokumentatsioonist ei selgu, kas ja kus on mänguväljak.

5. Viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega pindadel.
6. Pistikupesad peavad olema lastele ohutud.

Hinnang on antud üksnes lasteaia/lastehoiu osas. Muude hoones käsitletud ruumide osas hinnangu andmine ei kuulu Terviseameti pädevusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

794 3710 [anna.trapido@terviseamet.ee](mailto:anna.trapido@terviseamet.ee)